

**PROGRAMME ALBI – CLEMENCEAU****MACROLOT 2 ET JARDINS PARTAGES**

Construction de 21 logements sociaux intermédiaires et individuels

Aménagement de jardins partagés

**ALBI (81)**

**TARN HABITAT**

Office Public de l'Habitat du Tarn

**PRO****CCTP****CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES ET PARTICULIERES****LOT N°14****REVETEMENTS DURS**

**JUILLET 2021**

DIAG	APS	APD	<b>PRO</b>	DCE	MARCHE	EXE	
------	-----	-----	------------	-----	--------	-----	--

Indice	Etabli par	Date	Libellé de la modification	Vérifié par	Approuvé par
00	J. YUBERO	30/07/2021	Création du document	L. LEVEL	S. VAUTIER

## **SOMMAIRE**

### **PAGES**

<b>1.</b>	<b>GENERALITES.....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES.....</b>	<b>4</b>
<b>2.1</b>	<b>PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DU LOT REVETEMENTS DURS</b>	<b>4</b>
2.1.1	CONSISTANCE DES TRAVAUX	4
2.1.2	DOCUMENTS A REMETTRE	4
2.1.3	NORMES – REGLEMENTS ET HYPOTHESES SPECIFIQUES AU LOT	4
2.1.4	SPECIFICATIONS RELATIVES AUX MATERIAUX ET MATERIELS	9
<b>3</b>	<b>DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES .....</b>	<b>11</b>
<b>3.1</b>	<b>SOUS-COUCHE ACOUSTIQUE</b>	<b>12</b>
3.1.1	ISOLANT THERMO-ACOUSTIQUE SOUS-CHAPE	12
<b>3.2</b>	<b>CHAPES</b>	<b>13</b>
3.2.1	CHAPE DE POSE POUR CARRELAGE DES LOGEMENTS	13
3.2.2	CHAPE DE POSE POUR SOL SOUPLE PVC DES SDB ET WC PMR	13
3.2.3	CHAPE POUR SOCLES EN BETON	13
<b>3.3</b>	<b>REVETEMENT DE SOL CERAMIQUE - POSE COLLEE</b>	<b>15</b>
3.3.1	CARRELAGE GRES EMAILLE COLLE - FORMAT 45 X 45	15
3.3.2	PLINTHES DROITES ASSORTIES	15
<b>3.4</b>	<b>REVETEMENT MURAL COLLE</b>	<b>16</b>
3.4.1	FAIENCE MURALE CUISINE - FORMAT 22.5 X 45 CM	16
3.4.2	FAIENCE MURALE SALLES DE BAINS - FORMAT 22.5 X 45 CM	16
3.4.3	BAGUETTES DE FINITION PVC DES LOGEMENTS	17
<b>3.5</b>	<b>OUVRAGES DIVERS</b>	<b>18</b>
3.5.1	JOINT D'ETANCHEITE	18
<b>3.6</b>	<b>NETTOYAGE</b>	<b>18</b>
<b>3.7</b>	<b>PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES :</b>	<b>18</b>
3.7.1	PSE N°1 : SYSTEME DE PROTECTION A L'EAU SOUS CARRELAGE	18

## 1. GENERALITES

---

### OBJET DU PRESENT DOCUMENT

Le présent document est le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) qui définit les ouvrages à réaliser au titre du lot n°14- REVETEMENTS DURS – dont l'objet est de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition, sans restrictions ni réserves pour la construction de 21 logements sociaux intermédiaires et individuels à Albi (81) en liaison avec les autres pièces du DCE.

Dans le CCTP lot 00 sont décrites les prescriptions suivantes :

- Dispositions générales du projet :
  - . Caractère forfaitaire des prix
  - . Missions
  - . Ordonnancement des travaux
  - . Réseaux existants
- Données de base :
  - . Sécurité et protection incendie
  - . Données relatives au site
  - . Performances techniques
  - . Charges
- Etudes d'exécution
- Conditions d'exécution des travaux
- Dépenses d'intérêt commun – Compte prorata
- Interfaces générales entre corps d'état

## **2. PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

---

### **2.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES DU LOT REVETEMENTS DURS**

#### **2.1.1 CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux du présent CCTP comprennent :

- La fourniture et pose de l'ensemble quel que soit le type de revêtement
- Les plinthes
- Les chapes de pose , dans le cas de revêtements collés
- Les sous-couches isolantes (acoustiques, thermique...)
- Les systèmes d'étanchéité à l'eau sous revêtements muraux
- Les systèmes d'étanchéité à l'eau sous revêtements de sols
- Le traitement des joints de dilatation au sol, les profilés métalliques et couvre-joints correspondants
- Le traitement des joints de fractionnement
- Le nettoyage de tous les ouvrages du lot.
- L'enlèvement des gravois consécutifs à leur mise en oeuvre.

En toutes hypothèses, pour l'établissement de son offre, le soumissionnaire tiendra compte des travaux décrits aux CCTP des autres lots susceptibles d'interférer avec ses propres prestations.

#### **2.1.2 DOCUMENTS A REMETTRE**

(Voir CCTP 00)

Ainsi que, pour le dossier d'exécution et le dossier de récolement :

- Plans de réservations
- Plans de repérage des revêtements de sols durs
- Plans de repérage des revêtements muraux
- Plans de calepinage, plans des détails
- Nuanciers,
- Fiches techniques, classement UPEC, classement anti-glissance, avis techniques, cahiers des charges

#### **2.1.3 NORMES – REGLEMENTS ET HYPOTHESES SPECIFIQUES AU LOT**

##### *2.1.3.1 DEFINITION DES SYSTEMES DE REVETEMENTS DURS POUR SOLS ET MURS*

Le présent document s'applique aux conditions d'exécution, à l'intérieur des bâtiments, des revêtements définis dans la norme.

Le présent document vise les revêtements mis en œuvre dans des bâtiments ou à l'extérieur de ceux-ci

- sur un support neuf

Les documents particuliers du marché précisent les performances attendues des revêtements.

Ils précisent également :

- le type de pose collée sur chape flottante ou sur chape désolidarisée

- la mise en œuvre des chapes de pose de revêtements de sol
- la mise en œuvre de sous-couches, de couches drainantes
- la mise en œuvre d'un film entre le support et la sous-couche isolante
- la mise en œuvre d'un produit d'étanchéité à l'eau, d'un système d'étanchéité liquide,

Le présent document est applicable dans toutes les zones climatiques ou naturelles françaises y compris en climat tropical humide, **à l'exclusion :**

- pour les revêtements de sol en pose scellée ou collée, des ouvrages extérieurs dont le terrain naturel est situé à plus de 900 m d'altitude.

Nota : Ce domaine d'application couvre ainsi les départements d'outremer.

Il ne vise pas, pour les revêtements de sols **scellés**, en travaux neufs :

- les sols de circulation de véhicules à moteur
- les locaux industriels à très fortes sollicitations ou à usages spéciaux tels que hangars...
- les locaux commerciaux tels que supermarchés et hypermarché
- la pose sur plancher rayonnant électrique (PRE) ; se référer au CPT PRE n° 3606
- la mise en œuvre des dalles en béton, des pavés de terre cuite et des pavés et dalles en pierre naturelle en sols extérieurs assimilables aux chaussées urbaines (circulations collectives extérieures...)

Pour certaines des applications mentionnées ci-avant, il y a lieu de se référer aux cahiers et e-cahiers du CSTB suivants :

3526 – Revêtements de sols intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortiers colles dans les locaux PA et P4 S en travaux neufs

3527 - Revêtements de sols intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortiers colles sur chape fluide à base de sulfate de calcium en travaux neufs

Il ne vise pas, pour les revêtements de sols **collés**, en travaux neufs :

- les locaux à sollicitation modérée ou forte
- les travaux sur ouvrage intermédiaire (SPEC, SEL, sous-couches acoustiques, etc.),
- les travaux sur dalles ou chapes allégées et chapes sèches,
- les travaux sur chapes fluides à base de ciment ou de sulfate de calcium,
- les travaux sur Plancher Rayonnant Electrique (PRE) ; se référer au CPT PRE n° 3606
- les travaux en locaux à sollicitations modérées assimilés aux locaux P4 et en locaux à fortes sollicitations assimilés aux locaux P4S du classement UPEC ,
- les travaux exécutés dans des zones normalement ouvertes à la circulation de véhicules à moteur,
- la mise en œuvre des dalles de pierre agglomérées à base de liant résine.

Pour les revêtements de muraux collés, en travaux **neufs** : les ouvrages visés et les supports admis sont indiqués, en fonction du degré d'exposition à l'eau défini pour les locaux, dans le tableau ci-après.

Il est rappelé que dans les locaux EB+ et EC, la conception du support doit prendre en compte les risques liés à la présence d'eau notamment en pied de paroi (protection contre les infiltrations et les remontées capillaires).

Nature des supports	Nomenclature
Murs en béton ou panneaux préfabriqués en béton	
— en béton à parement courant	S1
— en béton à parement soigné	S2
Enduits à base de ciment sur murs en béton ou murs et parois en maçonnerie	S3
— enduits en mortier de ciment	
— enduits en mortiers bâtard	
— enduits d'imperméabilisation conformes au NF DTU 26.1	
Enduits au plâtre sur murs et parois en maçonnerie	
— enduits de dureté Shore C minimales $\geq 40$	S4
— enduits de dureté Shore C minimales $\geq 60$	S5
Ouvrages en plaques de parement en plâtre non hydrofugé (faces cartonnées)	
— complexes d'isolation thermique	S6
— cloisons ou doublages de mur	
Ouvrages en plaques de parement en plâtre hydrofugé	S7
— type H1 (couleur verte ou identification spécifique)	
Cloisons en carreaux de plâtre	
— cloisons en carreaux de plâtre standard (couleur blanche)	S8
— cloisons en carreaux de plâtre hydrofugé (coloration bleue)	S9
— cloisons en carreaux de plâtre hydrofugé «plus» ou «super» (couleur verte)	S10
Cloisons en carreaux de terre cuite nus (non revêtus d'un enduit)	
— montage des cloisons réalisé avec un liant-colle à base de plâtre	S11
— montage des cloisons réalisé avec un liant-colle à base de ciment	S12
Murs maçonnés en blocs de béton cellulaire nus	
— Cloisons nues montées avec un liant-colle à base de ciment	S13
— Cloisons nues montées avec un liant-colle à base de plâtre	S14

Nomenclature des supports pour revêtements muraux intérieurs

Local		Enduit base plâtre		Cloison en carreaux de plâtre			Cloison ou doublage de mur		Cloison en carreaux de terre cuite		Maçonnerie en blocs de béton cellulaire		Enduit base ciment	Béton	
		S4	S5	S8	S9	S10	S6	S7	S11	S12	S14	S13	S3	S1	S2
EA															
EB															
EB+ privatif	hors zone d'emprise bac à douche/baignoire														
	dans zone d'emprise bac à douche/ baignoire		1					6	1	2	1	1			
EB+ collectif						5		3		4		3			
EC										4		3			

☐ Support admis en pose collée directe.
   
  
☒ 1 Support admis avec les exigences complémentaires suivantes, sauf autres dispositions des documents particuliers du marché : sur les parois à l'aplomb du bac à douche ou de la baignoire, jusqu'à 2 m de haut par rapport au fond de l'appareil sanitaire (tolérance 10 %), utilisation d'un procédé de protection bénéficiant d'un Avis Technique <sup>a)</sup> visant ce support
   
  
☒ 2 Support admis :
 

- sans exigence complémentaire si le revêtement sur l'autre face de la cloison n'est pas sensible à l'eau ;
- avec les exigences complémentaires suivantes si le revêtement sur l'autre face de la cloison est sensible à l'eau : sur les parois à l'aplomb du bac à douche ou de la baignoire, jusqu'à 2 m de haut par rapport au fond de l'appareil sanitaire (tolérance 10 %), utilisation d'un procédé de protection bénéficiant d'un Avis Technique <sup>a)</sup> visant ce support.

  
☒ 3 Support admis si le carrelage est mis en œuvre jusqu'au plafond (ou au plafond suspendu) et si l'ensemble de la surface à carrelage est protégé par un procédé de protection bénéficiant d'un Avis Technique <sup>a)</sup> pied de cloison compris.
   
  
☒ 4 Support admis en pose collée directe si le revêtement sur l'autre face de la cloison n'est pas sensible à l'eau. Sinon, le carrelage doit être mis en œuvre jusqu'au plafond (ou plafond suspendu) et toute la surface à carrelage doit être protégée par un procédé de protection visé favorablement par un Avis Technique <sup>a)</sup> pour cet usage.
   
  
☒ 5 Supports visés par des Avis Techniques <sup>a)</sup> qui précisent les dispositions à prendre en particulier pour le choix des produits de collage. Ce support n'est admis que si le pied de cloison est protégé.
   
  
☒ 6 Support admis :
 

- sans exigence complémentaire si le traitement des joints et les rebouchages sont effectués en totalité avec des produits hydrofugés conformément aux dispositions définies dans les Avis Techniques <sup>a)</sup> des produits concernés,
- sinon avec les exigences complémentaires définies en 1.

  
☐ Support non visé.
   
*a) Ou son équivalent dans les conditions indiquées dans l'avant-propos.*

Supports admis en pose collée en fonction de l'exposition à l'eau du local

Pour les travaux de revêtements de sur sols et de revêtement **muraux** en rénovation, les supports admis, les conditions de pose, la préparation des supports, la mise en œuvre, etc.... sont précisées dans les cahiers et e-cahiers du CSTB suivants (liste non exhaustive) :

- 3522 – Certification « CERTIFIE CSTB » des colles à carrelage
- 3528 - Revêtements de murs intérieurs en carreaux céramiques ou analogues collés au moyen de mortiers colles ou d'adhésifs sur ancien carrelage ou ancienne peinture en local EB+ privatif au plus
- 3529 – Pose collée de revêtements céramiques et assimilés – pierres naturelles – en rénovation de sols intérieurs dans les locaux classés P3 au plus.
- 3530 - Revêtements en carreaux céramiques collés en rénovation de sols intérieurs dans les locaux P4 et P4 S

- 3389 – Guide technique de rénovation des sols recouverts de dalles et produits associés contenant de l'amiante

## TERMES ET DÉFINITIONS

### REVETEMENTS DE SOLS SCELLES - REVETEMENTS DE SOLS COLLES :

Couche de désolidarisation : couche permettant d'éviter le contact et l'adhérence entre l'ouvrage et le support.

Éléments de revêtement : le terme « éléments de revêtement » recouvre l'ensemble des matériaux « carreau », « dalles », « plaquette de terre cuite », « pâte de verre », « pierres naturelles ». L'association de plusieurs éléments de revêtements constitue un revêtement.

Forme sur sous-couche isolante : ouvrage en mortier ou béton réalisé sur sous-couche isolante avant d'effectuer une pose scellée.

Forme de pente : ouvrage en mortier ou béton destiné à réaliser une pente. Lorsque l'ouvrage présente une étanchéité, la forme de pente est toujours exécutée sous l'étanchéité.

Mortier : mélange composé de liant hydraulique, de sable, d'eau et éventuellement d'adjuvants.

Mortier bâtard : mortier dans lequel le liant est un mélange de ciment et de chaux.

Mortier de scellement : couche de mortier destinée à sceller des éléments de revêtement en pose traditionnelle.

Pose collée : méthode de pose des revêtements qui utilise un produit de collage pour la fixation d'éléments de revêtement sur le support.

Pose scellée adhérente : pose avec mortier de scellement appliqué directement sur le support.

Pose scellée désolidarisée : pose avec mortier de scellement appliqué sur une couche de désolidarisation.

Pose scellée flottante : pose avec mortier de scellement appliqué directement sur une sous-couche isolante ou indirectement par l'intermédiaire d'une forme.

Ravoirage : ouvrage intermédiaire, non compressible et nivelé, mis en oeuvre sur le support (dallage, plancher). Il permet d'obtenir un niveau imposé ou d'y noyer des canalisations ou fourreaux. Le ravoirage assure uniquement le transfert vertical des charges.

### REVETEMENTS MURAUX COLLES

Procédé de protection à l'eau : procédé destiné à être appliqué sur des supports sensibles à l'eau. Les supports sensibles à l'eau ne sont pas acceptés comme supports directs d'éléments de revêtement collés dans les locaux humides

## MATÉRIAUX

Les matériaux (revêtements, mortiers de pose, mortiers de jointoiement, colles, adhésifs, sous-couches, ...) sont choisis parmi ceux répondant aux prescriptions des normes et DTU en vigueur, des cahiers et e-cahiers du C.S.T.B. Pour les procédés, techniques, systèmes... ne relevant pas de ces derniers, les matériaux sont définis obligatoirement par l'avis technique, ou le cahier des charges visé par un organisme agréé.

### 2.1.3.2 CLASSIFICATION DES LOCAUX ET DES SUPPORTS

Le choix du revêtement **de sol intérieur ou extérieur**, de son mode de pose, ... doivent tenir compte :

- du classement UPEC de chaque local ou espace concerné, des sollicitations reçues par le revêtement



- de l'âge du support
- de la mise en œuvre éventuelle de sous-couches
- éventuellement des contraintes mécaniques, chimiques, ou autres telles que précisées par les pièces particulières du marché

Le choix d'une **sous-couche**, d'un système d'étanchéité liquide ,... doivent tenir compte :

- des conditions d'utilisation du local.
- de la nature du support
- de l'âge du support

Le choix d'un revêtement **mural intérieur**, du mortier-colle, d'un éventuel procédé de protection à l'eau doivent tenir compte :

- de la nature du support
- du classement du local en fonction de l'exposition à l'humidité des parois, (hygrométrie des locaux, exposition à l'eau, entretien et nettoyage) : EA, EB, EB+ privatif, EB+ collectif, EC

Le choix d'un revêtement **mural extérieur**, de son coloris, du mortier de pose doit tenir compte :

- de la nature du support
- de la hauteur et de la situation de la paroi
- de la situation de la paroi
- des dimensions de la surface à revêtir

## 2.1.4 SPECIFICATIONS RELATIVES AUX MATERIAUX ET MATERIELS

### 2.1.4.1 CONDITIONS NECESSAIRES A L'EXECUTION DES TRAVAUX

Dans tous les cas, la mise en œuvre d'un revêtement de sol ou d'un revêtement mural ne peut être effectuée que si les conditions suivantes sont toutes satisfaites :

- Les supports ont l'âge minimal requis
- La température du support doit être compatible avec les températures minimale et maximale de mise en œuvre des produits (mortiers, colles, adhésifs...)
- Les canalisations traversant les supports sont posées
- Les boîtiers d'encastrement des appareils encastrés sont scellés
- Les socles protégeant au sol ces canalisations sont posés
- Les locaux sont propres et débarrassés de tous gravats et déchets
- Les appareils sanitaires et le mobilier ne sont pas posés

### 2.1.4.2 JOINTS DE DILATATION – JOINTS DE RETRAIT - JOINTS DE FRACTIONNEMENT – JOINTS PERIPHERIQUES - JOINT DE FINITION

Le traitement des joints de dilatation sera réalisé selon les prescriptions de documents techniques de référence : DTU, cahiers et e-cahiers du CSTB, avis techniques, cahiers des charges.

Les profilés métalliques correspondant à ces ouvrages sont à prévoir au titre du présent lot

Le traitement des joints de retrait, des joints de fractionnement, des joints périphériques et des joints de finition sera réalisé selon les prescriptions de documents techniques de référence : DTU, cahiers et e-cahiers du CSTB, avis techniques, cahiers des charges

### 2.1.4.3 ESCALIERS

Le traitement des escaliers sera réalisé selon les prescriptions de documents techniques de référence : DTU, cahiers et e-cahiers du CSTB, avis techniques, cahiers des charges.

#### *2.1.4.4 POSE DES CLOISONS*

Sauf indication dans la suite du présent document, les cloisons seront posées avant exécution des chapes et revêtements de sols.

#### *2.1.4.5 TOLERANCES SUR L'OUVRAGE FINI*

Elles sont indiquées par les documents techniques de référence

### 3 DESCRIPTION ET POSITION DES OUVRAGES

---

Sauf contre-indication dans la suite du présent document :

- Les supports neufs des revêtements de sols durs sont :
  - . dalle portée en béton armé sur coffrage biocofra + isolant + chape
- Les supports neufs des revêtements muraux souples sont :
  - . murs en béton
  - . cloisons ou doublages en de plaques de plâtre
- Le niveau de classement UPEC des revêtements à mettre en œuvre est au moins celui prévu par le cahier du CSTB Notice sur le classement UPEC et classement UPEC des locaux; quand l'exigence indiquée dans la suite du présent document lui est supérieure, c'est cette dernière qui doit être retenue.
- Le traitement des points singuliers tels que (seuils, pénétrations, réservations...) est compris dans la description du revêtement en partie courante
- Localisation des revêtements de sols durs :
  - . Ils seront réalisés uniquement au niveau rez de chaussée des 21 logements intermédiaires et individuels
  - . Non compris les salles de bains revêtues d'un sol souple PVC avec siphon de sol et les garages individuels
  - . Suivant cahier de la performance générale exigée de Tarn Habitat
- Localisation des revêtements de murs durs :
  - . Ils seront réalisés pour les cuisines en Rez de chaussée et en R+1
  - . Ils seront réalisés dans les salles de bains non PMR
  - . Non compris les salles de bains PMR équipées d'un revêtement mural PVC
  - . Suivant cahier de la performance générale exigée de Tarn Habitat

### 3.1 SOUS-COUCHE ACOUSTIQUE

#### 3.1.1 ISOLANT THERMO-ACOUSTIQUE SOUS-CHAPE

- Métré : Au m<sup>2</sup>
- Localisation : Selon plans du Maître d'Oeuvre en particulier :
- Au rez de chaussée : dans toutes les pièces privatives des 21 logements intermédiaires et individuels (hors garage)
  - Suivant plans de repérage de l'étude thermique jointe au dossier PRO
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose d'un isolant thermique et acoustique de performances égales au moins au classement suivant :
  - Performances mécaniques : SC1 a2 Ch
  - Produit sous certification ACERMI ou CSTBat
  - Atténuation acoustique minimale demandée :  $\Delta L_w \geq 19$  dB
  - Constitution : panneau composé d'une âme en mousse rigide de polyuréthane et de deux parements composites résistant à l'humidité
  - Dimensions : 1200 x 1000mm
  - Bords : rainés bouvetés sur les 4 côtés
  - Compris mise en œuvre d'une bande de désolidarisation en périphérie des parois verticales et traitement des émergences en sol.
  - Y compris fourniture et mise en œuvre d'un film polyéthylène suivant préconisation du fabricant
  - Epaisseur : 120mm
  - Résistance thermique :  $R \geq 5,55 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$  et selon étude thermique jointe au dossier PRO
  - Référence : de type THANE SOL de chez KNAUF, ou produit de valeur technique équivalente

Mise en œuvre conforme aux recommandations de fabricant et suivant NT DTU 52.10.

## 3.2 CHAPES

### 3.2.1 CHAPE DE POSE POUR CARRELAGE DES LOGEMENTS

- Métré : Au m<sup>2</sup>
- Localisation : Selon plans du Maître d'Oeuvre en particulier :
- Au rez de chaussée : dans toutes les pièces privatives des 21 logements intermédiaires et individuels (hors garage et SDB et WC PMR)
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose d'une chape en mortier de ciment, selon prescriptions du DTU 26.2, permettant de recevoir un carrelage collé.
- Pose : flottante sur isolant thermo-acoustique
  - Epaisseur minimale : ≥ 5 cm
  - Compris façons de pente et joints de fractionnements
  - Y compris fourniture et pose d'une bande mousse type « KNAUF PERIMOUSSE » en périphérie des pièces et de tous les obstacles.
  - Finition : talochée, en attente du carrelage collé

### 3.2.2 CHAPE DE POSE POUR SOL SOUPLE PVC DES SDB ET WC PMR

- Métré : Au m<sup>2</sup>
- Localisation : Selon plans du Maître d'Oeuvre en particulier :
- Au rez de chaussée : dans les SDB et WC PMR des logements intermédiaires et individuels
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose d'une chape en mortier de ciment, selon prescriptions du DTU 26.2, permettant de recevoir un carrelage collé.
- Pose : flottante sur isolant thermo-acoustique
  - Epaisseur minimale : ≥ 5 cm
  - Compris façons de pente vers siphon et joints de fractionnements
  - Compris réservation pour siphon de sol
  - Y compris fourniture et pose d'une bande mousse type « KNAUF PERIMOUSSE » en périphérie des pièces et de tous les obstacles.
  - Finition : talochée, en attente du sol souple PVC

### 3.2.3 CHAPE POUR SOCLES EN BETON

- Métré : Au m<sup>2</sup>
- Localisation : Selon plans du Maître d'Oeuvre en particulier :
- Dans tous les logements, les pieds de nourrices seront équipés d'un socle béton lissé y compris dans les placards techniques.
    - aux arrivées de nourrices AEP
    - aux arrivées de l'alimentation gaz, à l'aplomb des entrées et départ de la chaudière gaz et des nourrices d'alimentation du chauffage
    - **prévoir 3 unités par logement**
  - selon plans
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose d'un socle en béton lissé sur chaque face compris celle du dessus pour finition des sols intérieurs, selon prescriptions du DTU 26.2.
- Épaisseur minimale : jusqu'à hauteur de plinthe de la pièce concernée.

- Finition : lissée, en attente de la peinture de finition
- Compris toutes sujétions de finition et de parfait achèvement

### 3.3 REVETEMENT DE SOL CERAMIQUE - POSE COLLEE

#### 3.3.1 CARRELAGE GRES EMAILLE COLLE - FORMAT 45 X 45

- Métré : Au m<sup>2</sup>
- Localisation : Selon plans du Maître d'Oeuvre en particulier :
- Au rez de chaussée : dans toutes les pièces sèches des 21 logements intermédiaires et individuels
    - Entrée, Dgt, Cellier, Séjour, Cuisine, Rgt, Chambres y compris placards, sous escalier bois et les WC individuels – Rez de chaussée
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose d'un carrelage grés émaillé monocuisson de module de 450 x 450 mm sur chape en mortier de ciment, selon prescriptions du DTU 52.2, permettant de recevoir un carrelage collé.
- Classement UPEC : U3 P3 E3 C2
  - Coefficient de résistance au glissement :
    - Pieds chaussés : / R9 (équivalent PC 6)
  - Etiquette A+
  - Epaisseurs : 7,6 mm d'épaisseur (45x45 cm)
  - Pose droite collée
  - Compris traitement des joints par produit sous avis technique. Coloris au choix du maître d'œuvre.
  - Compris toutes sujétions de coupes
  - Joints élastomères 1° catégorie à la pompe en périphériques sous plinthes,
  - Référence : de type DOMUS de chez NOVOCERAM ou produit techniquement équivalent
  - Gamme de teinte : au choix du maître d'ouvrage selon palette du fabricant

Mise en œuvre suivant NF DTU 52.2

#### 3.3.2 PLINTHES DROITES ASSORTIES

- Métré : Au ml
- Localisation : Selon plans du Maître d'Oeuvre en particulier :
- Ensemble des sols carrelés de l'article précédent
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose de plinthes droites assorties au carrelage y compris joint souple de désolidarisation avec le revêtement horizontal.
- Dimensions (H x L) : 7,2 x 45cm
  - Pose collée
  - Compris traitement des joints par produit sous avis technique. Coloris au choix du maître d'œuvre.
  - Compris angles saillants et angles sortants
  - Référence : de type DOMUS de chez NOVOCERAM ou produit techniquement équivalent
  - Gamme de teinte : au choix du maître d'ouvrage selon palette du fabricant

Mise en œuvre suivant NF DTU 52.2

### 3.4 REVETEMENT MURAL COLLE

#### 3.4.1 FAIENCE MURALE CUISINE - FORMAT 22.5 X 45 CM

- Métré : Au m<sup>2</sup>
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- Dans les cuisines :
  - Hauteur 60cm minimum, au-dessus de l'évier et sur la partie des murs recevant les appareils sanitaires (toute la longueur) et tous les retours latéraux sur 60 cm le cas échéant.
  - Y compris le raccordement jusqu'à la hotte.
  - Y compris retours sur évier et sur plaque de cuisson
  - Selon carnet de détails de l'architecte
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose de carreaux grés cérame émaillé monocuisson, de module 225 x 450 mm
  - Etiquette A+
  - Epaisseurs : 8,5 mm d'épaisseur
  - Pose collée
  - Compris traitement des joints par produit sous avis technique. Coloris au choix du maître d'œuvre. Les joints de faïence seront de la même couleur que la faïence.
  - Pose de cornière en PVC pour arrêt de finition, selon le cas échéant.
  - Référence : de type DOMUS ou AZIMUT ou MAXIMA de chez NOVOCERAM ou produit techniquement équivalent
- Gamme de teinte : au choix du maître d'ouvrage selon palette du fabricant

#### 3.4.2 FAIENCE MURALE SALLES DE BAINS - FORMAT 22.5 X 45 CM

- Métré : Au m<sup>2</sup>
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :
- Baignoires :
- au pourtour des baignoires, sur 2,00m de hauteur par rapport au fond de la baignoire
  - sur toutes les parois entourant la baignoire,
  - un rang de couleur différente pour listel, posé à 1,80m du sol
  - Nota : tolérance sur la hauteur pour finir sur un carreau complet
- Douches :
- au pourtour des douches, sur 2,00m de hauteur par rapport au fond du receveur
  - sur toutes les parois entourant la douche,
  - un rang de couleur différente pour listel, posé à 1,80m du sol
  - Nota : tolérance sur la hauteur pour finir sur un carreau complet
- Lavabo colonne :
- au-dessus du lavabo, sur 1,00m de hauteur et sur 0,60cm de largeur
  - retours latéraux de 60cm pour lavabo en angle
  - y compris finition au droit du miroir entre faïence et miroir
  - Nota : Miroir intégré au lot plomberie dans la faïence



- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Selon carnet de détails de l'architecte
  - Fourniture et pose de carreaux grés cérame émaillé monocuisson, de module 225 x 450 mm
  - Etiquette A+
  - Epaisseurs : 8,5 mm d'épaisseur
  - Pose collée
  - Compris traitement des joints par produit sous avis technique. Coloris au choix du maître d'œuvre. Les joints de faïence seront de la même couleur que la faïence.
  - Pose de cornière en PVC pour arrêt de finition, selon le cas échéant.
  - Référence : de type AZIMUT ou MAXIMA de chez NOVOCERAM ou produit techniquement équivalent
- Gamme de teinte : au choix du maître d'ouvrage selon palette du fabricant

### 3.4.3 BAGUETTES DE FINITION PVC DES LOGEMENTS

- Métre : ml
- Localisation : Selon plan du Maître d'Œuvre en particulier :  
Baguettes de finition droite en périphérie de toutes les zones faïencées de tous les logements  
Traitement de toutes les arêtes verticales, de tous les logements  
Selon plans
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Fourniture et pose de baguettes de finition fine et droite en PVC blanc au droit des arêtes verticales.
  - Compris toutes sujétions de mise en oeuvre, de coupes d'onglet, de fixation pendant la pose de la faïence.

### 3.5 OUVRAGES DIVERS

#### 3.5.1 JOINT D'ETANCHEITE

- Métré : ml
- Localisation : Selon plan du Maître d'Œuvre en particulier :  
Autour des appareils sanitaires, baignoires, lavabos et encoffrements de canalisations des 21 logements intermédiaires et individuels – Tous les niveaux
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Réalisation de joints d'étanchéité de faïence autour des appareils sanitaires par joint silicone NF adapté au support interposé entre l'appareil et la faïence.

### 3.6 NETTOYAGE

- Métré : ens
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :
- Le présent lot doit le nettoyage, l'enlèvement de tous les déchets et gravois résultant de ses travaux.
  - Pendant et à la fin de son intervention le présent lot doit laisser le chantier propre.

### 3.7 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES :

#### 3.7.1 PSE N°1 : SYSTEME DE PROTECTION A L'EAU SOUS CARRELAGE

- Métré : Au m<sup>2</sup>,
- Localisation : Selon plan du Maître d'Oeuvre en particulier :  
Ensemble des parois murales faïencées des salles de bains suivant article 3.4.2
- Nature : L'ensemble de la prestation comprendra :  
Estimer la plus-value financière par rapport à l'offre de base pour la fourniture et pose d'un système de protection à l'eau sous carrelage.  
Produit sous avis technique ou cahier des charges visé par un organisme agréé.
- Référence : de type WEBERSYS PROTEC de chez WEBER , ou produit de valeur technique équivalente.